



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 680**

2 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24029 (1)

Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν στο οικόπεδο της οδού Βασ. Παύλου 125 στην περιοχή Καστέλλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχονταςυπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 5 του ιδίου άρθρου του ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 16.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.8.2002 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Αντ. Διγαλάκη και Αν. Αργυράκη - Διγαλάκη (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 23495/10400/30.10.2002 και 23494/10399/30.10.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κτιρίου που υπήρχε στο οικόπεδο της οδού Β. Παύλου 125Β΄ στην περιοχή «Καστέλλα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), το οποίο είχε χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ΄ 420).

2. Επιτρέπεται πάνω από το ως άνω ανακατασκευαζόμενο διατηρητέο κτίριο η προσθήκη δύο (2) ορόφων και δώματος με χρήση κατοικίας.

3. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων και περιορισμών δόμησης, φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης - τοπογραφικό - όψεις) σε κλίμακα 1:100 και 1:50, που εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24029/2003 πράξή του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 21745/1214/16.3.1987 υπουργική απόφαση, με την οποία το αρχικό κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

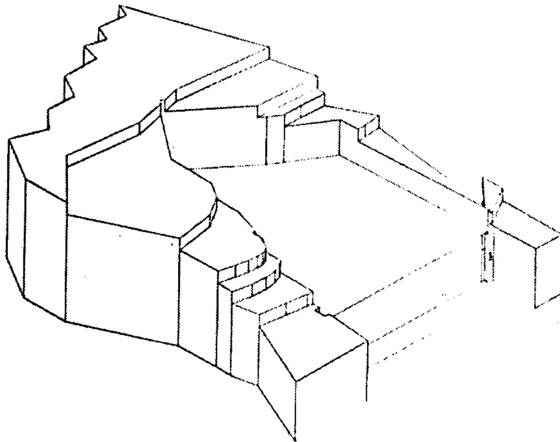
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

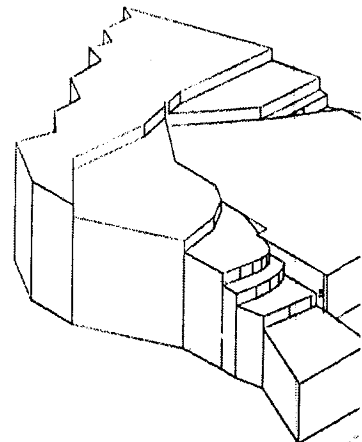
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

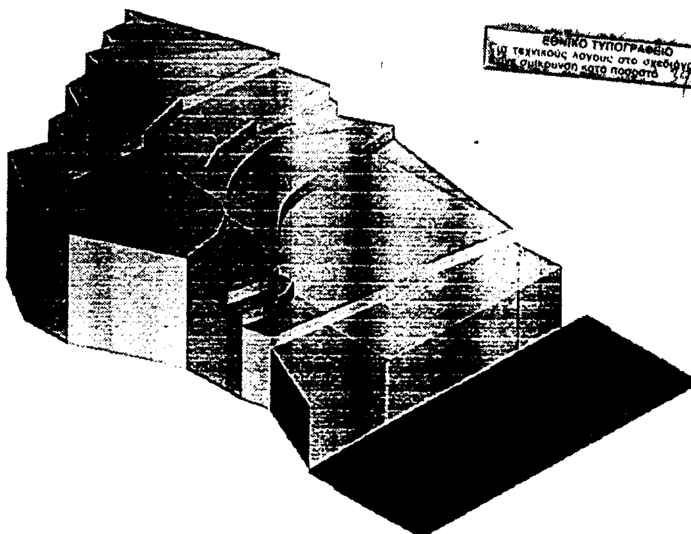
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΣΤΑΘΜΗ +0.00 Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (GARAGE)

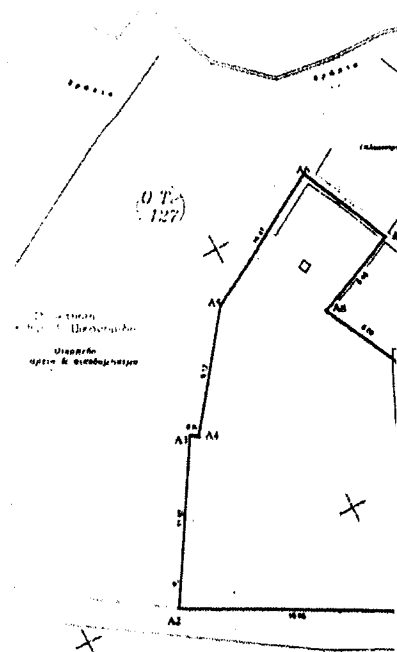


ΣΤΑΘΜΗ +0.00 Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (GARAG
ΣΤΑΘΜΗ +4.15 ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙ

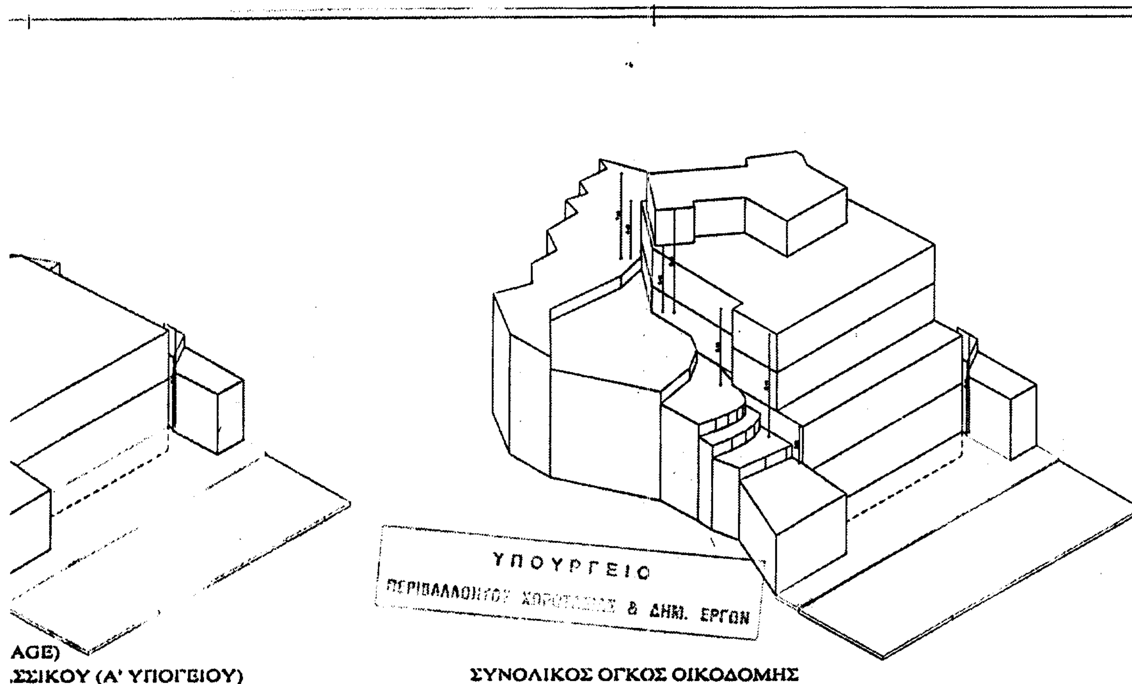


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΑΝΑΓΛΥΦΟ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

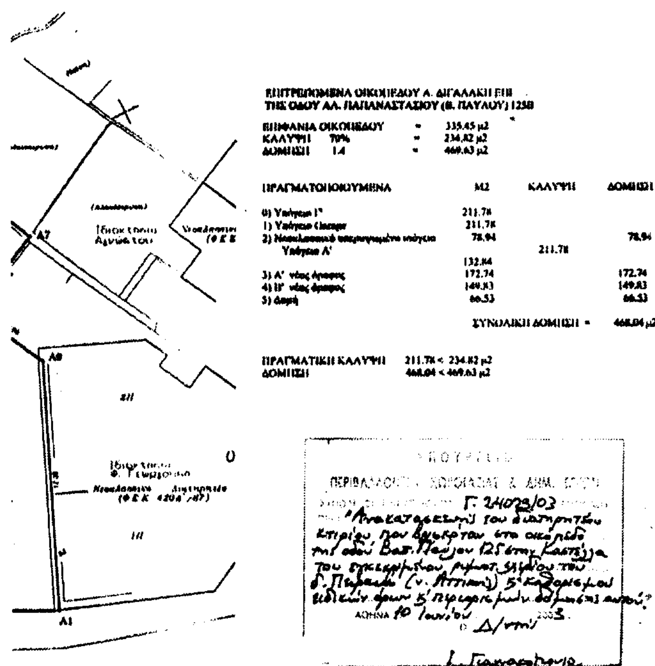


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



AGE)
.ΣΣΙΚΟΥ (Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ)

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Αρ.Φ. 239/03
Σχ. 5

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΩΜΑ ΕΠΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 125Β - ΚΑΣΤΕΛΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: 15-05-2002 | ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 15-05-2002

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΠΥΡΟΣ ΗΛ. ΔΙΒΑΡΗΣ
ΑΦΜ: 026199509

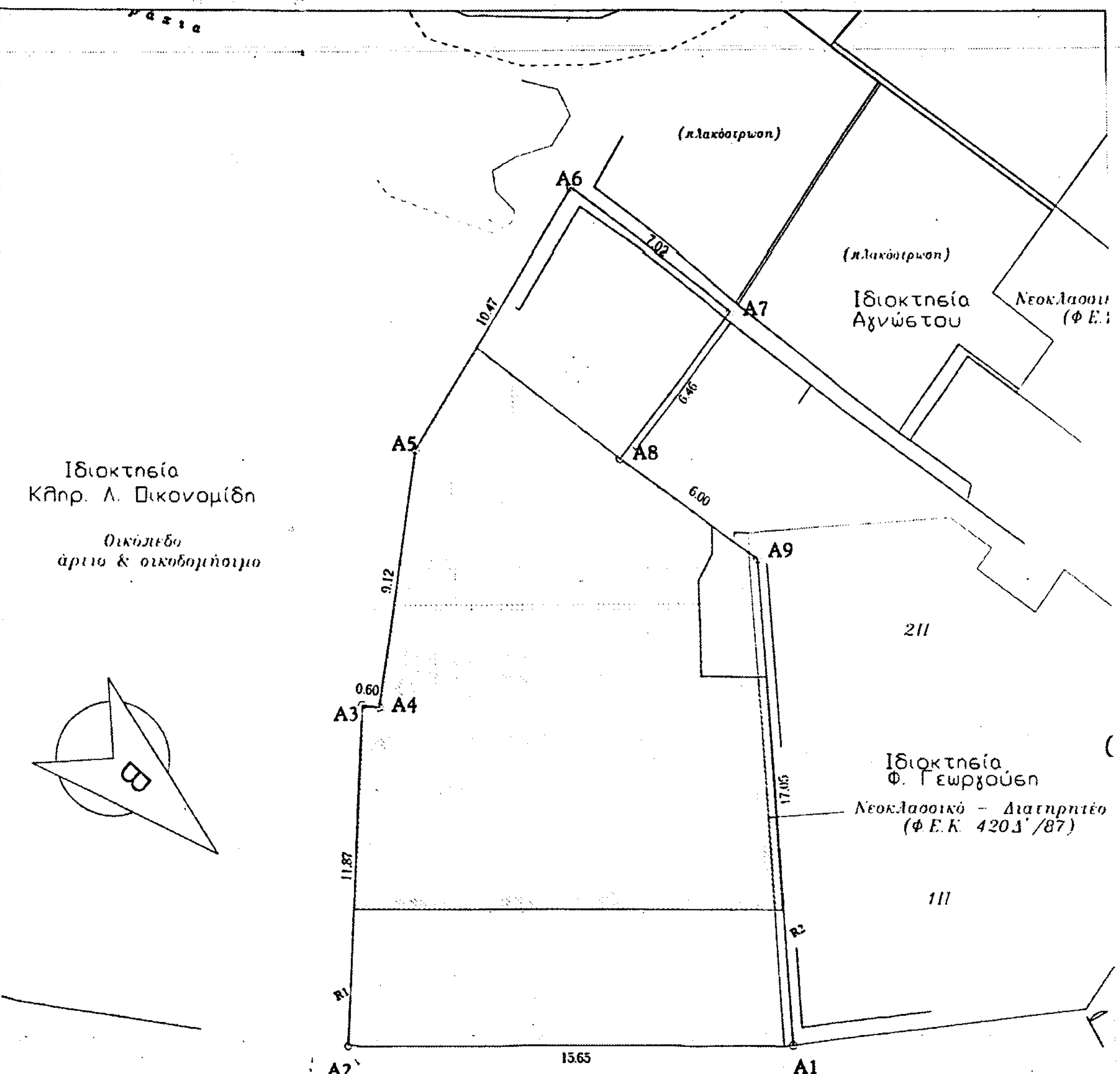
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΕΓΚΡΙΣΗ:
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Μ. Πολυζώης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

ARCHITECTURE & DESIGN
ΝΙΚΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ- ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΒΑΡΗΣ

ΤΡΟΙΑΣ 30 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 112 57 ΤΗΛ: 82.38.805 - 82.10.954 FAX: 88.18.990



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 :	Α - 211.78μ²	(ΥΠΟΓΕΙΟ Γ')
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 :	Β - 211.78μ²	(ΥΠΟΓΕΙΟ Β')
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 :	Γ - 78.94μ² + 132.84μ²	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 :	Δ - 172.74μ²	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 :	Ε - 149.83μ²	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 :	Ε - 66.53μ²	

ΣΥΝΟΛΟ : 78.94 + 172.74 + 149.83 + 66.53 = 468.04μ² < 469.63μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α. ΔΙΓΑΛΑΚΗ ΕΠΙ ΤΗΣ Οι

ΕΠΙΦΑΝΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		=	335.45 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%	=	234.82 μ2
ΔΟΜΗΣΗ	1.4	=	469.63 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	Μ2	ΚΑ/
0) Υπόγειο Γ'	211.78	
1) Υπόγειο Garage	211.78	
2) Νεοκλασσικό υπερυψωμένο ισόγειο	78.94	
Υπόγειο Α'		2
	132.84	
3) Α' νέος όροφος	172.74	
4) Β' νέος όροφος	149.83	
5) Δομή	66.53	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ	211.78 < 234.82 μ2
ΔΟΜΗΣΗ	468.04 < 469.63 μ2

ΝΤΕΛΕΣΤΗ:

)Γ)

)Β')

.04μ² < 469.63μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 : Γ - 78.94μ² + 132.84μ² = 211.78μ²

ΣΥΝΟΛΟ :	211.78μ²

< 234.82μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ :

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78 x 2.60 = 550.63μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 211.78 x 3.85 = 815.35μ³

ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 : 78.94 x 4.15 = 327.60μ³
132.84 x 4.15 = 551.29μ³

ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 172.74 x 3.60 = 621.86μ³

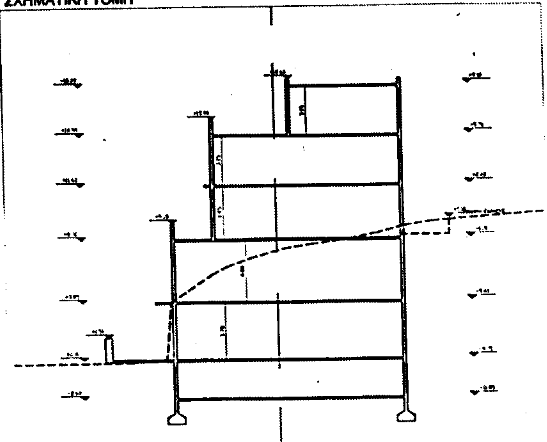
ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 149.83 x 3.30 = 494.44μ³

ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 66.53 x 3.30 = 219.55μ³

ΣΥΝΟΛΟ :	327.60 + 621.86 + 494.44 + 219.55 = 1663.45μ³

< 2348.15μ³

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΚΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Β. ΠΑΥΛΟΥ) 125Β

μ2
μ2
μ2

Μ2	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ
1.78		
11.78		
78.94		78.94
	211.78	
2.84		
2.74		172.74
9.83		149.83
6.53		66.53

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 468.04 μ2

2 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ ρυμοτομίας 12/8/28
κατά Γ.Ο.Κ π 10 - Β - Ε200
παρέκκλιση
προ 9/6/73
π 6 , Β - , Ε110
προ 8/11/71
π 6 , Β - , Ε100
πρωην Οικοδ. Συστημα Συνεχές
καλυψη κατά Γ.Ο.Κ 1985
Σ.Δ 14
Η max 14.00μ
Αρχαιολογία
Αρχιτεκτονική

	ΚΑΛΥΨΗ :	ΔΟΜΗΣΗ :	ΟΓΚΟΣ :	ΥΨΟΣ :	ΟΡΟΦΟΙ :
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ :	234.82μ²	469.63μ²	1.4 x 335.45 x 5 = 2348.15μ³	14.00μ	2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :	211.78μ²	468.04μ²	1663.45μ³	8.40μ	2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟΝ -2.60

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 550.63μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78 x 2.60 = 550.63³

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση «στα ποσοστό 57 %

A

ΣΤΑΘΜΗ -2.60

ΙΣΟΓΕΙΟΝ +3.85 (ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85 : 78.94 + 132.84 = 211.78 μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85 : 327.60μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 : 78.94 x 4.15 = 327.60μ³
132.84 x 4.15 = 551.29μ³
= 878.89μ³

Γ

ΣΤΑΘ

ΥΠΟΓΕΙΟΝ ±0.00 (GARAGE)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 211.78μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 815.35μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78 x 3.85 = 815.35³

B

ΣΤΑΘΜΗ ±0.00

Α' ΟΡΟΦΟΣ +8.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 172.74μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 621.86μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 172.74 x 3.60 = 621.86³

Δ

ΣΤΑΘ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 24029/03
"Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπεδο της οδού Βασ. Παύλου στην Καστέλλα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
10 Ιουλίου 2003
Ι. Γιαννακόπουλος

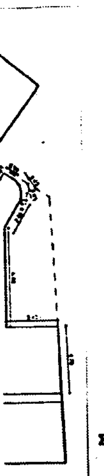
Αρ. Φ. 233/03
εχ. 5

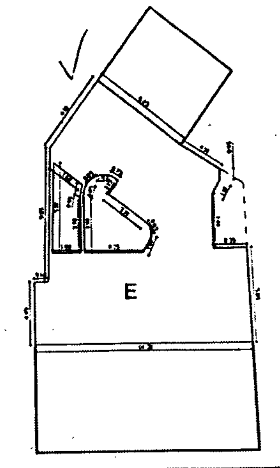
Β' ΟΡΟΦΟΣ +11.60

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 149.83 μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 494.44μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 149.83 x 3.30 = 494.44³



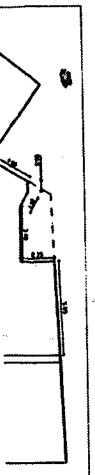


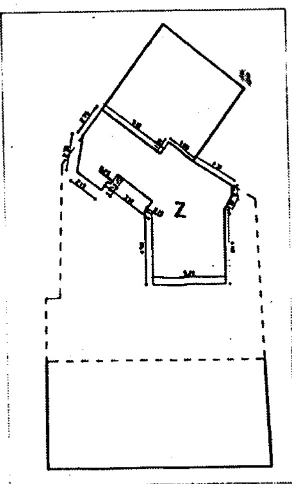
Γ' ΟΡΟΦΟΣ +14.90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 66.53μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 219.55μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 66.53 x 3.30 = 219.55³

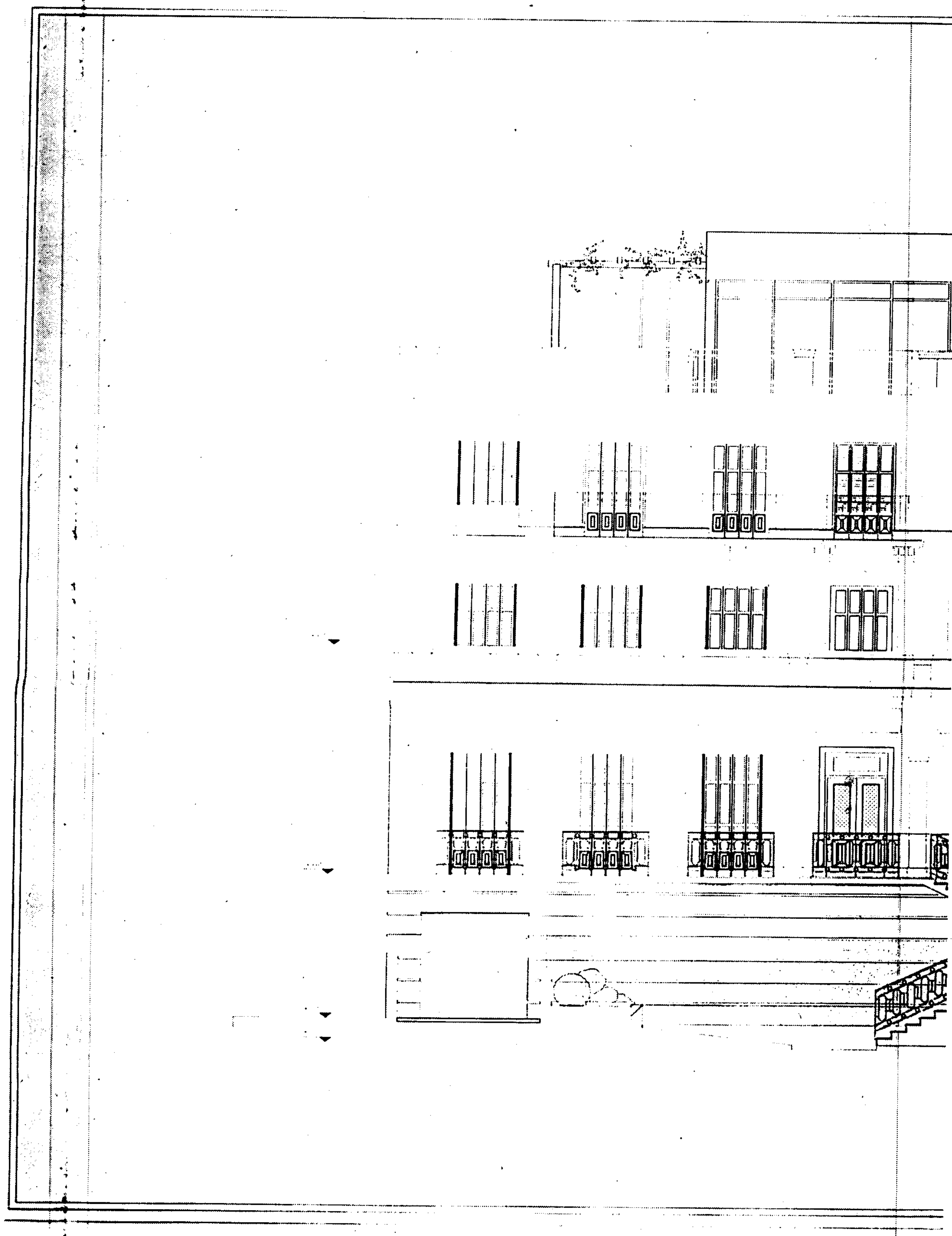


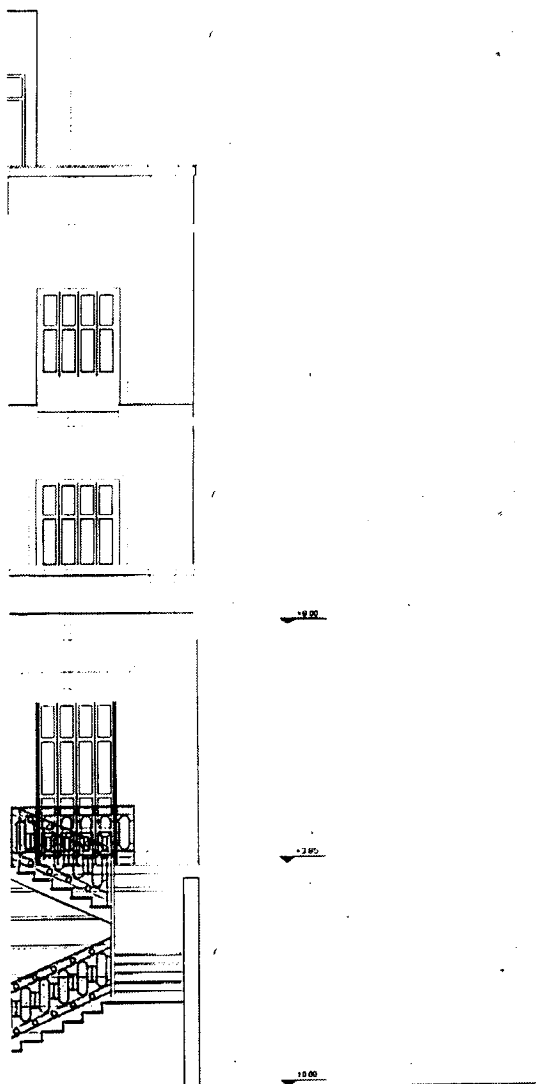


ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕ ΔΩΜΑ ΕΠΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 125Β ΚΑΣΤΕΛΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩ[redacted]
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ-ΜΕΛΕΤΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ:	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ_1	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΠΥΡΟΣ ΗΛ. ΔΙΒΑΡΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100	ΕΓΚΡΙΣΗ: ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2002		

ARCHITECTURE & DESIGN
ΝΙΚΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ- ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΒΑΡΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Ε 24029/03
"Ανακατασκευής διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπεδο της οδ. Βασ. Παύλου 125 στην περιοχή Καστέλλα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 239/03
Σχ. 5

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Β ΠΑΥΛΟΥ 125Β ΚΑΣΤΕΛΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Α

ΣΤΑΔΙΟ-ΜΕΛΕΤΗΣ | ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: 15/05/2002 | ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: O_1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΠΥΡΟΣ ΗΛ. ΔΙΒΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ. ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΛΕΥΚΑΔΟΣ 3 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 028169500 ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

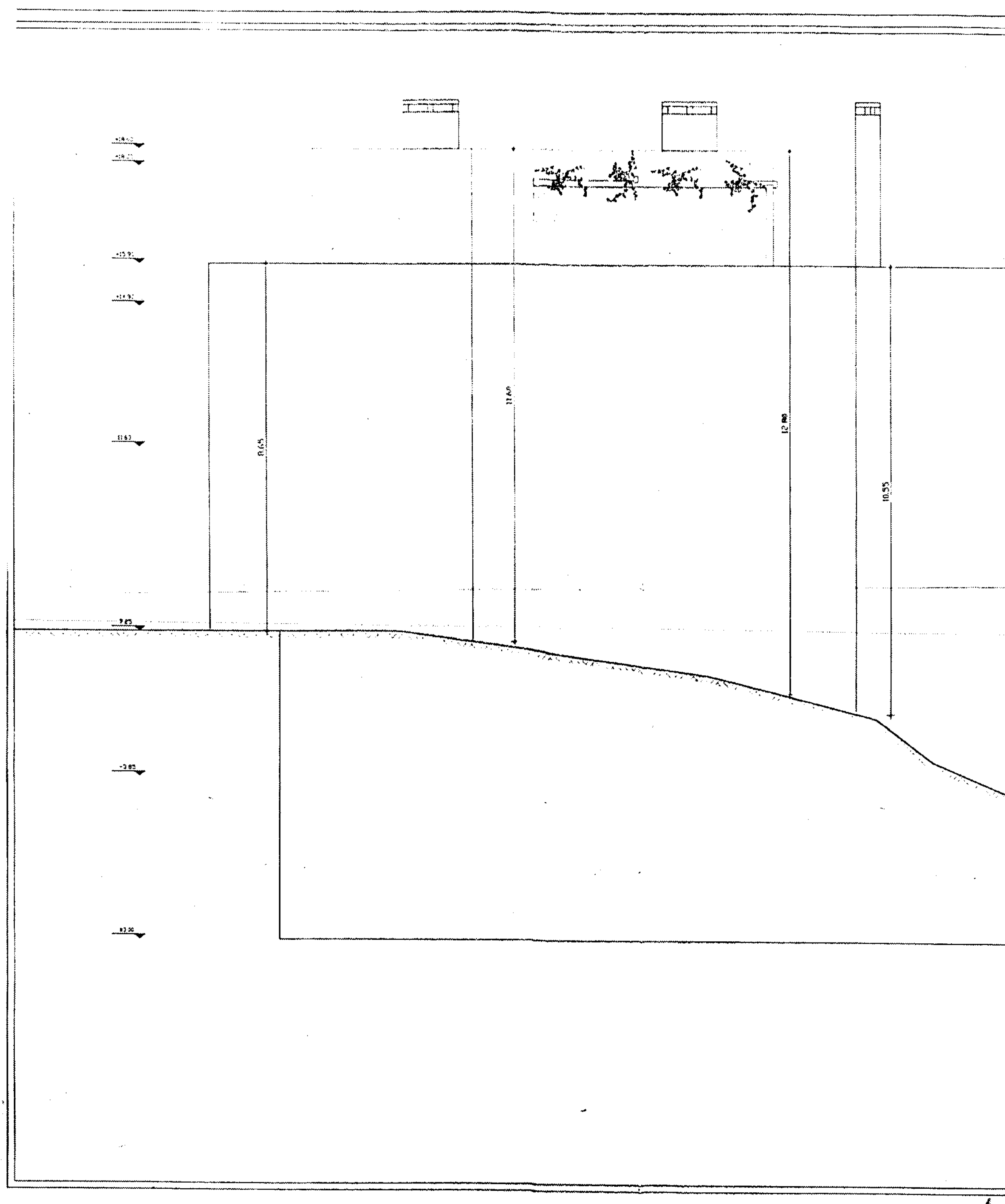
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΓΚΡΙΣΗ: ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
από αισθητική άποψη μόνο και με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις.
Πειραιάς 24 ΜΑΙ. 2002
Ο Πρόεδρος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2002

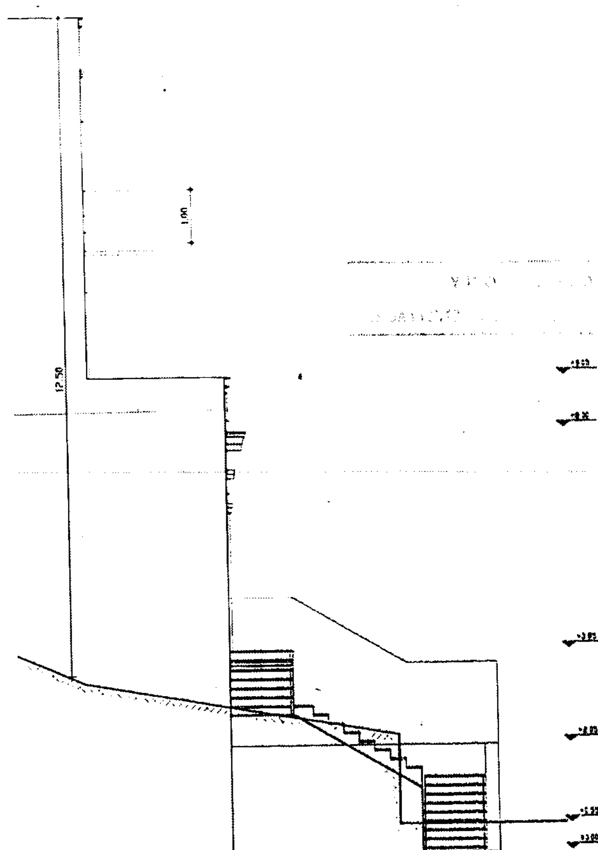
ARCHITECTURE & DESIGN
ΝΙΚΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ- ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΒΑΡΗΣ

ΤΡΟΙΑΣ 30 κ' ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 112 57 ΤΗΛ: 82.38.805 - 82.10.954 FAX: 88.18.900



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΟΜΑ ΕΠΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Β ΠΑΥΛΟΥ 125Β ΚΑΣΤΕΛΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Β

ΣΤΑΔΙΟ-ΜΕΛΕΤΗΣ | ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 15/05/2002

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: O_2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΠΥΡΟΣ ΗΛ. ΔΙΒΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ
ΛΕΥΚΑΔΟΣ 3 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ. 028169209 ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

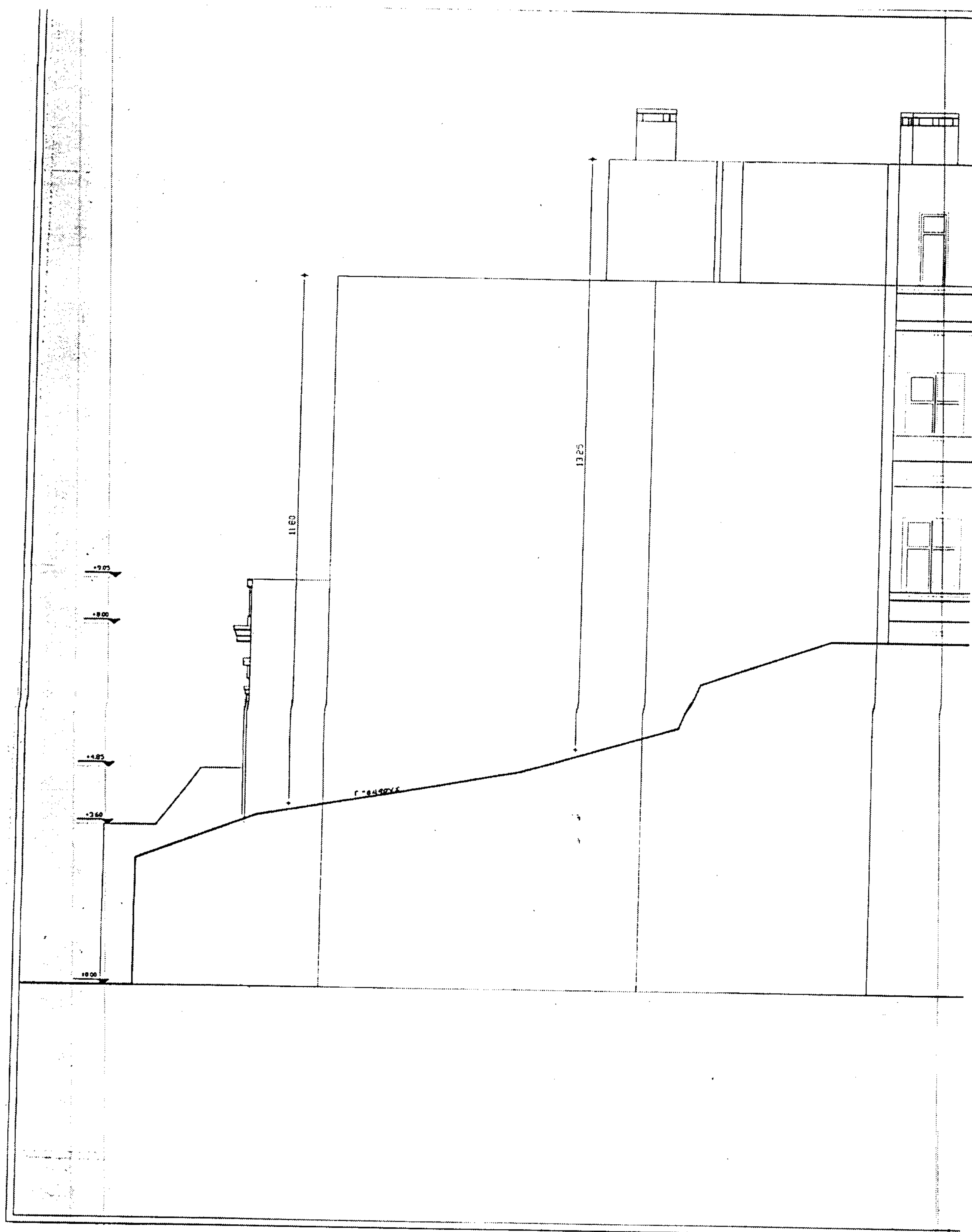
ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

24 ΜΑΙ. 2002

ARCHITECTURE & DESIGN
ΝΙΚΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ - ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΒΑΡΗΣ

ΤΡΟΙΑΣ 30 κ' ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 112 57 ΤΗΛ. 82.38.805 - 82.10.954 FAX 88.16.990



11.60
13.25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.24023/03
«Ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου που βρισκόταν στο οικόπεδο της οδ. Βασ. Παύλου 125 στην Καστέλλα, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού».
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουνίου 2003
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 239/03
εχ. 5

ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΩΜΑ ΕΠΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Β ΠΑΥΛΟΥ 125Β ΚΑΣΤΕΛΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΟΨΗ Γ
ΣΤΑΔΙΟ-ΜΕΛΕΤΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: 15/05/2002
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: O_3	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	ΕΓΚΡΙΣΗ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2002	

ΣΠΥΡΟΣ ΗΛ. ΔΙΒΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΛΕΥΚΑΔΟΣ 2 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 028169509 ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΜΟΝΟ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
24 ΜΑΙ. 2002
Η Πρόεδρος

ARCHITECTURE & DESIGN
ΝΙΚΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ- ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΒΑΡΗΣ

ΤΡΟΙΑΣ 30 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 112 57 ΤΗΛ: 82.38.805 - 82.10.954 FAX: 88.18.990

Αριθ. 3505 (2)

Κήρυξη κοινόχρηστης δασικής έκτασης ως αναδασωτέας 1,0 στρεμ. στη θέση Ξηροπόταμος Δ.Δ. Δυσβάτου Δήμου Ορεινού Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την 3200/2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/6.7.2001 τ. Β'), καθώς και την 208/21.1.2002 ομοία (ΦΕΚ 128/Β'/2002).

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 3140/28.5.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την 1491/2.6.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό, την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική η τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά, να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, την κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 1,0 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη δασική θέση Ξηροπόταμος Δημοτικού Διαμερίσματος Δυσβάτου του Δήμου Ορεινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1 ΣΤΡ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΣΒΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

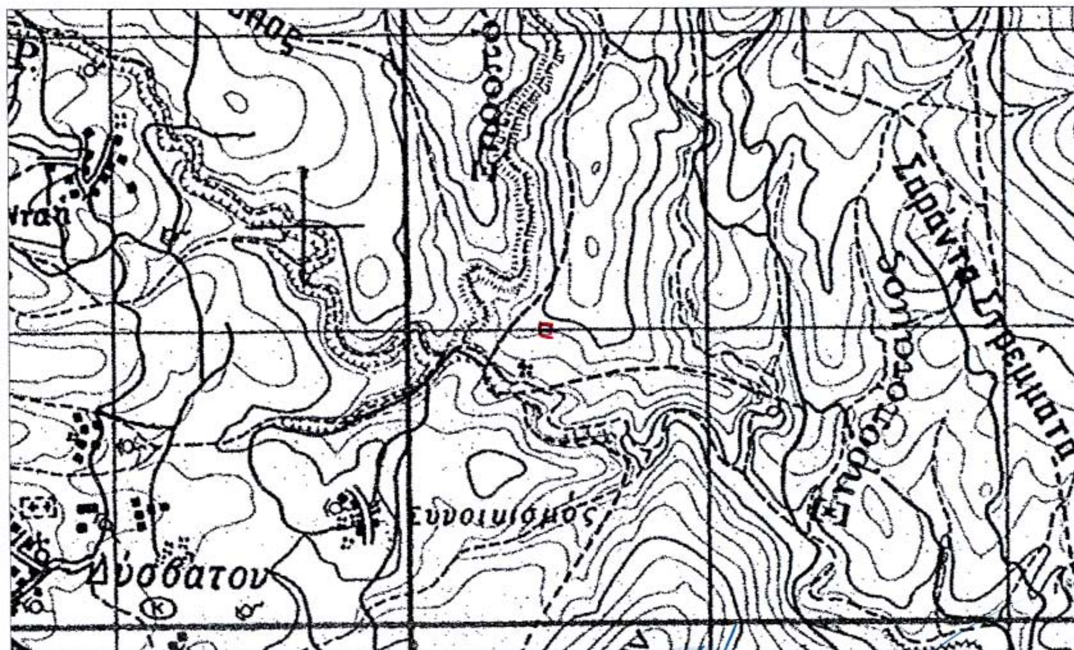


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ EGSA-87

1.X=549637.431	Y=4547447.219
2.X=549608.608	Y=4547452.295
3.X=549613.742	Y=4547483.225
4.X=549649.430	Y=4547474.733

ΕΜΒΑΔΟ 1000 Τ.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



Ε.Γ.Γ.Π. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΑΝΔΡΕΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ΄	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ